

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-80651101-1439-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строитель"
2.2.2. ИНН:	0269041324
2.2.3. ОГРН:	1200200068090
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул.8 марта г. Туймазы РБ
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:65:011215:578
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1521-2022 продл.
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	695,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.4.2. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (кв.м):	5348,7
6.1.5. Площадь жилого здания по требованиям Приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020г (кв.м):	6566,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	-
6.1.5.3. Общая площадь квартир ( 81 шт) (кв.м):	3810,5

6.1.5.4. Коэффициент отношения жилой площади к общей:	-
6.1.5.5. Жилая площадь многоквартирного жилого дома (кв.м):	1791,2
6.1.5.6. Общая площадь 1-комнатных квартир (54 шт.) (кв.м):	2020,8
6.1.5.7. Общая площадь 2-комнатных квартир (9 шт.) (кв.м):	607,1
6.1.5.8. Общая площадь 3-комнатных квартир (18 шт.) (кв.м):	1182,6
6.1.5.9. Общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 (81шт) (кв.м):	3977,1
6.1.5.10. Общая площадь 1-комнатных квартир (54 шт.) (кв.м):	2127,1
6.1.5.11. Общая площадь 2-комнатных квартир (9 шт.) (кв.м):	627,8
6.1.5.12. Общая площадь 3-комнатных квартир (18 шт.) (кв.м):	1222,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1411,0
6.1.6.1. в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме (кв.м):	1371,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3977,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3810,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. Количество квартир (1-х комн.-54 шт; 2-х комн.-9 шт; 3-х комн.-18 шт.) (штук):	81
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	10
6.1.13.1. Этажность (штук):	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.1.17.1. Строительный объем здания:	20758
6.1.18. Строительный объем здания надземной части (куб.м.):	-

6.1.18.1. Строительный объем здания подземной части (куб.м.):	1913
6.1.19. Иные показатели:	-
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13839418591

И.о. главного архитектора	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;"><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 20EF865CC99465E6BDC00A81A42044E6  Владелец: Сафин Ильфар Хамзович  Действителен: с 19.08.2022 по 12.11.2023</p> </div>	И.Х. Сафин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия